

Экологично, качественно, красиво

Молодая, динамичная команда «М WOOD», специализирующаяся на деревянном домостроении, за короткий промежуток времени отлично зарекомендовала себя в Самаре. Пришло время двигаться дальше, расширять сферу деятельности. О том, что предлагает «М WOOD» тольяттинцам, включая новую для региона технологию фахверк, «FORCE» рассказал генеральный директор компании Дмитрий Митрофанов.

С чем заходите на тольяттинский рынок?

– Основным нашим направлением является строительство традиционных домов из бревна, как оцилиндрованного, так и ручной рубки, и очень популярного в последнее время клееного бруса. Совершенствуя классические технологии, мы стараемся не стоять на месте, и привносим новаторские методы, такие как строительство домов в стиле современный фахверк.

А что же такое современный фахверк, и в чём его преимущество?

– Вообще технология строительства фахверка берёт свои корни из древней Японии, перекочевав со временем в Европу, где она и получила наибольшее распространение и, собственно, имя. Благодаря развитию деревянного домостроения, а именно применения клееного бруса, который и позволяет добиться панорамного остекления (отличительной черты современного фахверка), эти дома стали приобретать популярность и у нас.

Что касается преимуществ фахверка то они выражаются, в первую очередь, в дизайне (который благодаря сочетанию панорамного остекления с открытыми конструкциями и создаёт уникальный и неповторимый стиль фахверк). Надо сказать что цена такого дома в среднем приравнена к строительству каменного дома, имея при этом целый ряд вы-



годных характеристик. Скажем, для того, чтобы каменный дом был тёплым, необходима толщина стены минимум в полметра. При технологии фахверк, за счёт применения энергосберегающего стекла, хватает и двадцати сантиметров.

Насколько такие дома приспособлены для наших условий?

– Действительно, у многих людей существует опасение, что такие дома могут не выдержать наших суровых зим.

Но это один из мифов о фахверках, ведь при строительстве используются энергосберегающие технологии остекления – триплекс, со специальными теплофильтрами. Не стоит забывать и о зимнем отоплении, используемом в таком доме. Современные технологии строительства и коммуникаций вкуче с точным расчетом позволили устроить все отопление таким образом, чтобы система была экономичной и эффективной, к примеру, система «тёплый пол». В деревянном фахверковом доме не будет холодно морозной зимой и жарко знойным летом.

Также люди испытывают сомнения, насколько прочны фахверки. Повредить такие дома практически невозможно. Но даже если кому-то и удастся разбить стекло, оно останется висеть на прослойке полимерной эластичной пленке, не принося вреда окружающим острым осколками как обычное оконное стекло. Технология триплекс в несколько раз увеличивает прочность стеклянной конструкции и снижает все риски, которые связаны с поврежденным стеклом. По желанию клиента всегда могут быть установлены тонированные, бронированные или другие выбранные стеклопакеты в уютных домах фахверк.

Сегодня предложений, в том числе, по загородным домам на рынке множество. Человек может спокойно зайти на сайт какой-то компании и выбрать



себе понравившуюся модель. То есть конкуренция не шуточная. Чем намерены привлекать потенциальных покупателей, помимо фахверка?

– Конкуренции мы точно не боимся, потому что пришли в Тольятти с интересными и качественными предложениями. Деревянное домостроение – перспективно! Мы подошли к этому постепенно, начав с ручной рубки, двигаясь к более сложным формам. Компания у нас молодая, и мы прекрасно понимаем, что нужно постоянно учиться. Причем касается это не только руководства, но и тех, кто занят непосредственно сборкой. К тому же, пока в Поволжье не так много компаний, которые готовы сдавать деревянный дом под ключ сразу. Обычно требуется время, чтобы подождать (как правило, до года) пока дерево даст усадку. Наши материалы позволяют ничего не ждать. Сдали – можно жить! Плюс мы даём трёхлетнюю гарантию на свои объекты. При этом, в течение года мы бесплатно ведём мониторинг, происходящего с объектом. Это всё же дерево, живой материал. На «поведении» которого сказываются, те же погодные условия. Все проверки проводим с использованием специальных приборов. Например, смотрим, на процесс теплоотдачи. И если вдруг возникают какие-то проблемы, бесплатно их устраняем.

Дома, которые вы готовы строить, чаще всего располагаются за городом. Надо ли понимать так, что вам приходится работать плотно с компаниями, занимающимися застройкой коттеджных, загородных посёлков, или ваша задача – предложить и возвести отдельно взятый дом?

– Мы работаем в индивидуальном порядке. Для нас не имеет особого значения, где дом будет размещён. Это всегда выбор заказчика. Хотя нам, безусловно, интересно участие в большом проекте. Сейчас, к примеру, идут переговоры с инвестором, о строительстве коттеджного посёлка, в котором будет использована вся предлагаемая нами линейка – фахверк, клеённый брус и оцилиндрованное бревно. Что позволит гибко подойти и к ценовой политике, поскольку цена варьируется в зависимости от использования того или иного материала.

Люди, с учётом многообразия предложений и собственных возможностей, стали более требовательно подходить не только к проектам, планировкам, но и к тому, что им предлагается на месте. То есть они хотят получить полный пакет услуг.

– Разумные требования. Возможные варианты: «дом под крышу», когда ставится крыша, а всё остальное делается потом, в зависимости от пожеланий заказчика: «дом под ключ», когда монтируется всё, включая индивидуальные приборы, не считая лампочек, люстр, холодильников и т.д.; и «дом под тапочки», когда мы исполняем абсолютно всё, включая геологические изыскания, регистрацию дома, расположение дорожек на участке и ландшафтный дизайн. Мы готовы к воплощению любого из них, привлекая к сотрудничеству партнёров, специализирующихся на конкретных направлениях. Выступая сами в качестве генподрядчика.

Исходя из вашего опыта, можете отметить, на что люди, заинтересованные в строительстве дома из ваших материалов, в первую очередь обращают внимание – на эргономичность, теплоотдачу, качество, экологичность?

– На первый план выходят вопросы экологии, причем в комплексе. Людям мало просто получить дом в экологически чистом месте, они заинтересованы в том, чтобы их окружали материалы, не наносящие вреда организму. Дерево в этом плане выглядит чрезвычайно выигрышно. Ну и не могу не отметить, что сегодня заказчик гораздо взыскательней подходит к внешнему виду своего жилья. С учётом того, что у нас много лет возводились безликие коробки, сегодня востребованы интересные архитектурные формы, сложные элементы. Что, собственно, мы и предлагаем. Мы в компании вообще пришли к выводу, что нам гораздо интереснее сложные, индивидуальные проекты. И дело не в цене, а в профессиональном интересе. Ведь в этом случае приходится проявлять изобретательность, а значит, осваивать что-то новое, расти. Сейчас вот работаем над «домиком хоббита», где от нас точно требуются совершенно нестандартные ходы.

Организация процесса. После того, как вы с заказчиком определились, ре-

шив все организационные вопросы, насколько быстро вы готовы приступить к строительству?

– Практически сразу. В течении месяца, как правило, готов конструктив, и можно приступать к строительству. Из практики. Недавно деревянный дом площадью 250 квадратных метров мы возвели «под ключ» за четыре месяца. Хотя более разумным сроком представляется полгода. Дерево все-таки требует осторожности. Руководствуясь принципом выстраивания по-настоящему партнёрским отношений с клиентом, мы ввели такую услугу, как бесплатное проектирование дома. Не всегда, появившийся таким образом проект оказывается воплощённым в жизнь с данным конкретным заказчиком, но мы, в любом случае, получаем ещё один вариант для того, чтобы использовать его в дальнейшем. Среди обязательных условий – выезд на место, где возможно появится дом. Надо сразу понять массу нюансов: от выбора стороны света, до моментов, связанных с тем, как новое здание будет расположено по отношению к соседям. Нам важно получить как можно больше информации об участке, включая особенности грунта, чтобы не было ошибок в расчётах. Тут не может быть мелочей.

Рынок в Тольятти для вас перспективен?

– Безусловно. Перед тем, как сюда зайти, мы провели исследование, убедившие нас во мнении, что наши предложения найдут здесь своего потребителя. Важный момент. Мы – местные, построив дом, никуда не исчезаем, всегда доступны, и не бросаем клиента один на один с его проблемами, когда наши взаимоотношения формально завершены.



Тел.: (8482) 62-50-92
www.mwood.a5.ru

реклама

